

ENTE DEL PARCO DEL CONERO

Via Peschiera n. 30
60020 SIROLO (AN)

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

N. 2N

Oggetto: nulla osta ex art. 13 L. 394/91, art. 26 L.R. 15/94 ed art. 3 del Regolamento del Parco

Data: 27/01/2023

L'anno duemilaventitre, il giorno ventisette del mese di gennaio, nel proprio ufficio,

Il Direttore

Premesso che,
ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale 28 Aprile 1994 n. 15 il rilascio di concessioni o autorizzazioni relativi ad interventi, impianti od opere all'interno del parco è sottoposto a previo nulla osta dell'organismo di gestione del parco stesso secondo le modalità previste dall'art. 13 della legge 394/1991;
con delibera di Consiglio Direttivo n.76 del 28/05/2015 è stato approvato il Regolamento del Parco del Conero Pubblicato sul supplemento n. 6 al BUR n.49 del 18/06/2015 che è entrato in vigore il 16/09/2015;
il Regolamento del Parco del Conero all'art. 2 definisce le modalità di presentazione delle domande di rilascio del nullaosta e le procedure per il rilascio ovvero il non rilascio dei nullaosta;

Considerato che,

sono pervenute diverse domande per la richiesta di nullaosta e/o pareri e/o autorizzazioni comunque denominate a questo Ente;

per i progetti e le opere da valutare è data per verificata dall'Amministrazione Comunale la conformità degli stessi alla normativa urbanistica, edilizia e di settore di propria competenza per effetto di quanto indicato al co. 3 dell'art. 2.3 del Regolamento del Parco;

restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle Norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località, nonché il controllo da parte dell'amministrazione comunale sullo stato attuale, il suo stato legittimato e la sua autorizzazione originaria;

nel rispetto del co. 13 dell'art. 2.1 del regolamento il nulla osta è rilasciato ovvero negato dal Direttore con propria determinazione, viste le risultanze del parere espresso dalla Commissione Tecnica e/o dal responsabile del procedimento;

con Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian è responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico.

per il rilascio dei nulla osta di carattere ecologico-ambientale e per i pareri in merito alla Valutazione di Incidenza per piani o interventi che possono avere incidenza significativa sui Siti Natura 2000 per cui il Parco del Conero è stato individuato come Ente Gestore, fatta eccezione per quegli interventi che si ritiene non possano avere significative implicazioni di carattere ecologico il direttore è il responsabile unico.

I responsabili hanno relazionato al Direttore e alla Commissione Tecnica sulle valutazioni effettuate rispetto alle pratiche pervenute, ciascuno per le pratiche assegnate e per le proprie competenze;

dal verbale espresso dalla Commissione Tecnica nella seduta del 26/01/2023 di seguito allegato, si evincono le pratiche che hanno terminato il loro iter procedurale e pertanto sono poste al rilascio o meno del nulla osta.

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. e ii.;

Vista la legge n.127/97 e ss. mm. e ii.;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 – Testo Unico Enti Locali;

Visto il Piano del Parco Del Conero;

Visto il Regolamento del Parco del Conero;

Visto il Piano di Gestione dei Siti Natura 2000.

DETERMINA

Quanto segue, con le prescrizioni nelle stesse indicate, che dovranno essere eseguite sotto il diretto controllo del Comune competente:

1 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	71	del	12/01/2021
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	360	del 08/01/2021
Ditta richiedente	CO.GEST. SRL residente in VIA S. TOMMASO 10 - 20121 MILANO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	realizzazione piscina scoperta ed opere di sistemazione esterna presso complesso immobiliare sito in via Montalbano/via risorgimento - capoluogo			
Localizzazione	numana via risorgimento			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: che la pavimentazione esterna alla piscina ed al vano tecnico sia realizzata con una pavimentazione galleggiante in legno, con fuga non sigillata, su sottofondo drenante al fine della salvaguardia delle alberature vicine nel rispetto dell'art. 5.5 del Regolamento del Parco.

Le nuove siepi previste dovranno essere miste con alloro e corbezzolo.

Onde evitare la contaminazione della falda vista anche la vicina presenza di un pozzo si raccomanda il collegamento della piscina alla rete fognaria ed inoltre tale allacciamento deve rispettare quanto previsto all'art. 5.5 del regolamento del Parco.

3 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4003	del	12/12/2022
Comune di		Rif. nota prot.	24203	del 12/12/2022
Ditta richiedente	ROSETTI ZANNONI STEFANO LUIGI			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	INTERVENTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN MURO DI CONTENIMENTO IN LEGNO CON SISTEMA DI INGEGNERIA NATURALISTICA NELL'AREA DENOMINATA "VILLA MIRAMARE".			
Localizzazione	numana via a.elia			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: Vista la natura e la posizione dell'opera si consiglia al Comune di richiederne la verifica della stabilità.

Le essenze utilizzate nell'opera di ingegneria naturalistica siano di specie autocitadone da scegliere tra quelle dell'allegato C del regolamento del Parco

6 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4089	del	20/12/2022
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 20/12/2022
Ditta richiedente	SABATINO LAURA LUPPI ROBERTO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	ristrutturazione con ampliamento mediante Piano Casa e superbonus. fabbricato sito in Via Ancarano - RIESAME domanda 2022/ 170			
Localizzazione	sirolo via ancarano			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

9 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4	del	02/01/2023
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 30/12/2022
Ditta richiedente	LAMPONI PIER LUIGI residente in VIA ASIAGO 101 - 63074 SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP)			
Oggetto	Variante al P.D.C. n.640 del 30/09/2022 Ampliamento cucina e ristrutturazione sala			

<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	ristorante Camping Club Village Internazionale sito in Via San Michele n.10 - VARIANTE domanda 2022/ 227 - DEL NULLA OSTA 18 del 15/07/2022
Localizzazione	sirolo via s.michele

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

11 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	22	del	04/01/2023
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 30/12/2022
Ditta richiedente	ALOE' ROBERTO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Sanatoria edilizia ai sensi dell'art.36 del DPR 380/2001 per opere realizzate in difformità all'atto autorizzativo dell'immobile sito in Via S. Antonio n.38/A			
Localizzazione	sirolo via s. Antonio			

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco. rispetto alla pratica si richiede al comune di verificare la conformità dei terrazzi al progetto di tutto il condominio in quanto nella pratica vengono indicate differenze tra lo stato autorizzato e lo stato di fatto.

12 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	35	del	09/01/2023
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 09/01/2023
Ditta richiedente	FABIANI BARBARA residente in VIA MADONNINA 21 - 60020 SIROLO(AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Straordinaria manutenzione dell'immobile sito in Via Madonnina n.21, - RIESAME domanda 2022/ 359			
Localizzazione	sirolo via madonnina			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: sia prevista la compensazione della vegetazione da eliminare per l'arretramento del muro che prevede l'impianto di formazione lineare di uguale area di quella eliminata.

13 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	57	del	10/01/2023
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 05/01/2023
Ditta richiedente	PIL ASSOCIATI SRL			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Inserimento di una cabina ENEL con relativo sottoservizio e sistemazione del verde con tecniche di ingegneria naturalistica su area immobile ex Conchiglia Verde sita in Via Bosco di questo Comune, dove attualmente è in corso il progetto di ristrutturazione dell'immobile a seguito del rilascio del P.C. n.628/21 del 13/12/2021 (NULLA OSTA 22 del 04/10/2021 - VARIANTE domanda 2022/ 132 - atto 11 del 05/05/2022) - VARIANTE domanda 2022/ 369 - DEL NULLA OSTA 25 del 02/12/2022			
Localizzazione	sirolo via bosco			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

14 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	69	del	12/01/2023
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.		del
Ditta richiedente				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	progetto SISTEMA – realizzazione opere percorso Direzione Parco- richiesta nulla osta			
Localizzazione	ANCONA VIA DEL CASTELLANO			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni:

- 1) Tutte le attrezzature in legno, di sostegno delle tabelle informative, la segnaletica verticale, la panchina e le bacheche (tabelloni) dovranno essere realizzati in legno e rispondere alle specifiche tecniche stabilite dall'Ente Parco del Conero con la Delibera di Consiglio Direttivo n. 66 del 12/05/2022 per l'attuazione dei CAM (Criteri Minimi Ambientali emanati dal Ministero dell'Ambiente e del Mare)
- 2) I pannelli didattico/informativi dovranno essere realizzati su FOREX originale, compatibile con i CAM (Criteri Minimi Ambientali emanati dal Ministero dell'Ambiente e del Mare)
- 3) A protezione delle alberature le cassette nido artificiali per l'avifauna dovranno essere fissate alle alberature con le modalità previste dalla casa produttrice delle cassette stesse con gli appositi dispositivi brevettati per l'applicazione sul tronco che non danneggiano la crescita dell'albero, utilizzando in particolare lo speciale chiodo in alluminio a stelo liscio e inossidabile, secondo le modalità previste.
- 4) Per la pittura verde delle tabelle segnaletiche direzionali, dovrà essere utilizzato il colore Pantone 354.
- 5) La pittura per quanto possibile, dovrà essere certificata per il rispetto del valore limite dei C.O.V.(composti organici volatili) di 300g/l ammessi dell'UE per le pitture per ridurre l'inquinamento atmosferico.

17 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	183	del	23/01/2023	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	12024	del	20/01/2023
Ditta richiedente	PALOMBARO SRL				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Occupazione suolo pubblico RISTORANTE L'ASCENSORE, P.zza IV Novembre snc. Richiesta parere.				
Localizzazione	Ancona PIAZZA IV NOVEMBRE				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

18 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	190	del	23/01/2023	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	0	del	23/01/2023
Ditta richiedente	CEDRONI SRL residente in VIA LUNGOMARE ITALIA 11 - 60019 SENIGALLIA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Richiesta Nulla Osta ai sensi del art. 13 della L.394 del 1991 avente per oggetto: CILA - COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI ASSEVERATA - 000255/2023 - CEDRONI SRL dell'immobile sito ad Ancona via STRADA FRAZIONE POGGIO				
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE POGGIO				

Di escludere l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata vista la scheda sintetica presenta conforme ai contenuti richiesti nel Format previsto ai sensi del par. 6.1 delle nuove linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020 e **IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**.

Circa la sistemazione del terrazzamento esterno si consiglia al Comune di valutare l'opportunità di realizzare una scogliera o un'altra tipologia di opere di ingegneria naturalistica al fine di una valorizzazione ambientale dell'area. L'ente parco si rende disponibile a collaborare all'individuazione delle soluzioni possibili.

20 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	216	del	24/01/2023	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	0	del	24/01/2023
Ditta richiedente	E-DISTRIBUZIONE				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	realizzazione nuovo elettrodotto interrato in bassa tensione a seguito di richiesta spostamento impianto pervenuta da parte del cliente in Via Poggio nel comune di (AN) SGQ DF0000191713549_ RICHIESTA NULLA OSTA				
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE POGGIO				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

Le determinazioni sopra indicate sono formulate esclusivamente per quanto di competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco e non costituiscono autorizzazione all'inizio dei lavori e non abilita all'esecuzione delle opere se non previa acquisizione di titolo idoneo alle opere da realizzarsi nel rispetto del DPR 380/01.

La presente determinazione, viene trasmessa all'ufficio Pianificazione per le comunicazioni conseguenti rispetto alle determinazioni assunte.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini

	<p style="text-align: center;">ENTE Parco Regionale del Conero Via Peschiera, 30 – 60020 Sirolo (AN)</p>	<p style="text-align: center;">VERBALE N. 140 COMMISSIONE TECNICA SEDUTA DEL 26/01/2023</p>
---	---	--

Il giorno 26/01/2023 alle 15:00 si è riunita la Commissione Tecnica nominata con delibera di Consiglio Direttivo n. 33 del 18.07.2019 per l'espressione del parere in merito agli Atti Edilizi ed Urbanistici finalizzato al rilascio del nulla osta ai sensi dell'art. 13 L.394/91, art.26 L.R. 15/94 ed art.3 N.T.A. del Piano del Parco.

presente assente

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	CANTANI Arch. Piero
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	DIGNANI Dott.Geol. Andrea
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PERNA Dott. Paolo
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	SANTONI Dott.Agr. Alessio
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ZANNINI Dott. Marco

Si dà atto che il Direttore svolge anche la funzione di Segretario e che sono presenti:

- Parch. Ludovico Caravaggi Vivian responsabile del procedimento per il rilascio del nulla osta di carattere urbanistico come previsto nella Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009.
- i pareri in merito alla Valutazione di Incidenza e le opere ed interventi che possono avere incidenza sul sistema fisico naturale, la competenza per questa materia è esclusiva del Direttore.

Dopo aver preso visione di ogni singola richiesta pervenuta e dei relativi referti istruttori il direttore per competenza diretta per il rilascio ovvero non rilascio di nulla osta relaziona alla Commissione Tecnica che esprime i seguenti pareri:

1 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	71	del	12/01/2021
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	360	del 08/01/2021
Ditta richiedente	CO.GEST. SRL residente in VIA S. TOMMASO 10 - 20121 MILANO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione piscina scoperta ed opere di sistemazione esterna presso complesso immobiliare sito in via Montalbano/via risorgimento - capoluogo			
Localizzazione	numana via risorgimento			

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

che la pavimentazione esterna alla piscina ed al vano tecnico sia realizzata con una pavimentazione galleggiante in legno, con fuga non sigillata, su sottofondo drenante al fine della salvaguardia delle alberature vicine nel rispetto dell'art. 5.5 del Regolamento del Parco.

Le nuove siepi previste dovranno essere miste con alloro e corbezzolo.

Onde evitare la contaminazione della falda vista anche la vicina presenza di un pozzo si raccomanda il collegamento della piscina alla rete fognaria ed inoltre tale allacciamento deve rispettare quanto previsto all'art. 5.5 del regolamento del Parco.

2 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3894	del	02/12/2022
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	203527	del 01/12/2022
Ditta richiedente	BONTEMPI MICHELE			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA A SEGUITO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE COME DA ART.3, COMMA 1, LETT. D) DEL D.P.R. 380/01 COME MODIFICATO DAL 'DECRETO AIUTI BIS' E AI SENSI DELL'ART.2 DELLA L.R.22/2009 ('PIANO CASA') in Via Del Conero n.64			

Localizzazione	ANCONA VIA DEL CONERO
-----------------------	-----------------------

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

vista l'entità dei lavori previsti e le condizioni ambientali ed ecologiche di contesto la Valutazione di Screening è negativa: le informazioni acquisite indicano che il piano o intervento determinerà incidenza significativa, ovvero permane un margine di incertezza che, per il principio di precauzione, non permette di escludere una incidenza significativa; in questo caso il procedimento prosegue con il Livello II - valutazione appropriata che dovrà essere presentata.

Si ritiene importante che vengano prese in considerazione, come specie che potrebbero subire impatti negativi, l'Averla piccola e l'Ortolano specie di interesse comunitario, migratrici e nidificanti (presenti quindi nel territorio del Parco dalla primavera all'autunno), legate agli ambienti agricoli e coltivati che potrebbero frequentare l'area oggetto di intervento e subire impatti non solo in fase di cantiere ma anche a lungo termine;

Oltre alla carenza individuata al punto precedente, occorre prendere in considerazione i possibili impatti nei confronti dei chiropteri in particolare nei confronti di Rinolofo maggiore, Rinolofo minore.

Altri aspetti importanti sono quelli inerenti gli impatti sugli habitat e sulla componente botanico-vegetazionale in particolare sulle specie di interesse conservazionistico della flora: in quanto nulla viene detto sulla presenza o meno di specie vegetali appartenenti a quelle di interesse conservazionistico.

In realtà anche negli ambienti antropizzati è possibile rinvenire esemplari di specie rare della flora, come ad esempio nel caso dell'*Himantoglossum adriaticum*, orchidea di interesse comunitario per la quale ad oggi sono note nel Parco solamente due stazioni, di cui una è un margine stradale e l'altra un parcheggio utilizzato soprattutto nel periodo estivo.

Si informa quindi che il procedimento risulta interrotto in attesa delle integrazioni in grado di colmare le carenze sopra evidenziate, precisando che i termini vengono azzerati e i tempi del procedimento decorreranno nuovamente dal ricevimento delle integrazioni richieste nel rispetto di quanto previsto all'art. 2.1 del Regolamento del Parco.

3 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4003	del	12/12/2022
Comune di		Rif. nota prot.	24203	del 12/12/2022
Ditta richiedente	ROSETTI ZANNONI STEFANO LUIGI			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	INTERVENTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN MURO DI CONTENIMENTO IN LEGNO CON SISTEMA DI INGEGNERIA NATURALISTICA NELL'AREA DENOMINATA "VILLA MIRAMARE".			
Localizzazione	numana via a.elia			

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

Vista la natura e la posizione dell'opera si consiglia al Comune di richiederne la verifica della stabilità.

Le essenze utilizzate nell'opera di ingegneria naturalistica siano di specie autoctone da scegliere tra quelle dell'allegato C del regolamento del Parco

4 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4005	del	13/12/2022
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 12/01/2023
Ditta richiedente	SOPRANI VOLPINI GIULIA AGROMARINO SAS			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	REALIZZAZIONE VASCA IDROMASSAGGIO IN PARTE INTERRATA, CON VANO MOTORI E VASCA DI COMPENSAZIONE. STRUTTURE IN CA CON RIVESTIMENTO IN LEGNO. - RIESAME domanda 2022/ 355			
Localizzazione	sirolo via betellico			

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

i documenti non sono completi rispetto alle integrazioni richieste.

5 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4016	del	14/12/2022
------------------	------------------------------------	-------------	------------	------------

Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	16943	del	13/12/2022
Ditta richiedente	SCANDURA MAURO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	RICHIESTA RILASCIO NULLA OSTA PER PROCEDIMENTO SCANDURA MAURO INERENTE IL RISANAMENTO CONSERVATIVO DI UN COMPLESSO EX COLONICO CON RISTRUTTURAZIONE E RELATIVO AMPLIAMENTO DELL'ANNESSO RUSTICO				
Localizzazione	CAMERANO VIA SAN GERMANO				

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

nello stato attuale del verde risultano non graficizzate alcune alberature che sono visibili nella foto aerea allegata inoltre nel progetto del verde vengono indicate delle compensazioni senza definirne il motivo o le alberature previste in abbattimento.

Per i motivi di cui sopra si richiede una specifica relazione a chiarimento di quanto sopra evidenziato.

Inoltre si chiedono le seguenti integrazioni indicazione preciso del colore dell'edificio e il progetto dell'impianto di smaltimento delle acque.

6 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4089	del	20/12/2022	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	20/12/2022
Ditta richiedente	SABATINO LAURA LUPPI ROBERTO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ristrutturazione con ampliamento mediante Piano Casa e superbonus. fabbricato sito in Via Ancarano - RIESAME domanda 2022/ 170				
Localizzazione	sirolo via ancarano				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

che la pensilina autovetture sia di latezza inferiore a m. 2,60 in legno del suo colore naturale

7 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4166	del	27/12/2022	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	27/12/2022
Ditta richiedente	SPEZZIGU ELISA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Ristrutturazione, opere estetiche e realizzazione piscina, carport e pergola presso fabbricato sito in località Monte Freddo				
Localizzazione	sirolo via montefreddo				

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

esistono soluzioni alternative di localizzazione della piscina rispetto all'abbattimento del pino e quindi l'autorizzazione, mancando il presupposto obbligatorio di cui al co. 4 dell'art. 21 della L.R. 06/2005, non può essere concessa.

si richiede quindi una rivisitazione progettuale con una localizzazione della piscina a distanza coerente per non abbattere l'alberatura.

8 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4203	del	30/12/2022	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	30/12/2022
Ditta richiedente	ACQUA SALATA SRL – FIORANELLI LUCIANO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	INSTALLAZIONE a carattere temporaneo (stagionale) DI N. 4 MOBIL HOME PRESSO AGRICAMPING DENOMINATO BORGO ROSSO sito in Via Aldo Davanzali n.6,				
Localizzazione	sirolo via davanzali				

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

il progetto è carente della documentazione necessaria di iniziare una valutazione.

9 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	4	del	02/01/2023	
------------------	------------------------------------	----------	------------	------------	--

Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	30/12/2022
Ditta richiedente	LAMPONI PIER LUIGI residente in VIA ASIAGO 101 - 63074 SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Variante al P.D.C. n.640 del 30/09/2022 Ampliamento cucina e ristrutturazione sala ristorante Camping Club Village Internazionale sito in Via San Michele n.10 - VARIANTE domanda 2022/ 227 - DEL NULLA OSTA 18 del 15/07/2022				
Localizzazione	sirolo via s.michele				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

10 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	13	del	03/01/2023	
Comune di		Rif. nota prot.	0	del	02/01/2023
Ditta richiedente	MASSACCESI STEFANIA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	COMPLETAMENTO E VARIANTE LAVORI DI COSTRUZIONE DI UN NUOVO EDIFICIO RESIDENZIALE IN VIA COPPO 23 DI CUI AL P.D.C. n. 281/08 del 12/05/2008 E CONTESTUALE VOLTURA (Rif. Rogito Notarile del 20-10-2022 allegato) in Via Coppo,				
Localizzazione	sirolo via coppo				

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

verificare con il Comune lo stato dei luoghi ed il procedimento intrapreso

11 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	22	del	04/01/2023	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	30/12/2022
Ditta richiedente	ALOE' ROBERTO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Sanatoria edilizia ai sensi dell'art.36 del DPR 380/2001 per opere realizzate in difformità all'atto autorizzativo dell'immobile sito in Via S. Antonio n.38/A				
Localizzazione	sirolo via s. Antonio				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

rispetto alla pratica si richiede al comune di verificare la conformità dei terrazzi al progetto di tutto il condominio in quanto nella pratica vengono indicate differenze tra lo stato autorizzato e lo stato di fatto.

12 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	35	del	09/01/2023	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	09/01/2023
Ditta richiedente	FABIANI BARBARA residente in VIA MADONNINA 21 - 60020 SIROLO(AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Straordinaria manutenzione dell'immobile sito in Via Madonnina n.21, - RIESAME domanda 2022/ 359				
Localizzazione	sirolo via madonnina				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

sia prevista la compensazione della vegetazione da eliminare per l'arretramento del muro che prevede l'impianto di formazione lineare di uguale area di quella eliminata.

13 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	57	del	10/01/2023	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	05/01/2023
Ditta richiedente	PIL ASSOCIATI SRL				
Oggetto	Inserimento di una cabina ENEL con relativo sottoservizio e sistemazione del verde con				

<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	tecniche di ingegneria naturalistica su area immobile ex Conchiglia Verde sita in Via Bosco di questo Comune, dove attualmente è in corso il progetto di ristrutturazione dell'immobile a seguito del rilascio del P.C. n.628/21 del 13/12/2021 (NULLA OSTA 22 del 04/10/2021 - VARIANTE domanda 2022/ 132 - atto 11 del 05/05/2022) - VARIANTE domanda 2022/ 369 - DEL NULLA OSTA 25 del 02/12/2022				
Localizzazione	sirolo via bosco				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

14 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	69	del	12/01/2023	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.		del	
Ditta richiedente					
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	progetto SISTEMA – realizzazione opere percorso Direzione Parco- richiesta nulla osta				
Localizzazione	ANCONA VIA DEL CASTELLANO				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

15 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	100	del	16/01/2023	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	7529	del	13/01/2023
Ditta richiedente	MENICCUCCI ELISA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione di pergotenda in via montevenanzio 7				
Localizzazione	ANCONA VIA MONTE VENANZIO				

FAVOREVOLE - DA INTEGRARE al rilascio DEL NULLA OSTA

prima del rilascio del nulla osta dovrà essere presentato il Format predisposto ai sensi del par. 6.1 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020.

16 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	141	del	18/01/2023	
Comune di	NUMANA (00113090427), PROVINCIA DI ANCONA - DIP. III - GOV. TER. VAL. SERV I URB. (00369930425)	Rif. nota prot.	964	del	16/01/2023
Ditta richiedente	CENTRO VACANZE DE ANGELIS				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	COMUNE DI NUMANA: PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLA STRUTTURA TURISTICO RICETTIVA CENTRO VACANZE DE ANGELIS _ ART.19 DELLA LEGGE REGIONALE 11/07/2006, N.9 TESTO UNICO DELLE NORME REGIONALI IN MATERIA DI TURISMO E L.R. 22/2009 E SS.MM.II. - VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) AI SENSI DEL D.LGS. N. 152/2006 E SS.MM.II., DELLA L.R. N. 6/2007 E DELLA D.G.R. N. 1647 DEL 23/12/2019. COMUNICAZIONE AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI SCREENING E CONSULTAZIONE DEGLI S.C.A. - RIESAME domanda 2022/ 180				
Localizzazione	numana via castelfidardo				

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

il planivolumetrico è errato rispetto alle disposizioni del PRG. va interrotto il procedimento e richiesta la predisposizione di elaborato coerente.

17 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	183	del	23/01/2023	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota	12024	del	20/01/2023

		prot.			
Ditta richiedente	PALOMBARO SRL				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Occupazione suolo pubblico RISTORANTE L'ASCENSORE, P.zza IV Novembre snc. Richiesta parere.				
Localizzazione	ANCONA PIAZZA IV NOVEMBRE				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

18 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	190	del	23/01/2023	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	0	del	23/01/2023
Ditta richiedente	CEDRONI SRL residente in VIA LUNGOMARE ITALIA 11 - 60019 SENIGALLIA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Richiesta Nulla Osta ai sensi del art. 13 della L.394 del 1991avente per oggetto: CILA - COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI ASSEVERATA - 000255/2023 - CEDRONI SRL dell'immobile sito ad Ancona via STRADA FRAZIONE POGGIO				
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE POGGIO				

Di escludere l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata vista la scheda sintetica presenta conforme ai contenuti richiesti nel Format previsto ai sensi del par. 6.1 delle nuove linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020**FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA**

Circa la sistemazione del terrazzamento esterno si consiglia al Comune di valutare l'opportunità di realizzare una scogliera o un'altra tipologia di opere di ingegneria naturalistica al fine di una valorizzazione ambientale dell'area. L'ente parco si rende disponibile a collaborare all'individuazione delle soluzioni possibili.

19 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	192	del	23/01/2023	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	13003	del	23/01/2023
Ditta richiedente	ROCCA ANTONIO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	RICOSTRUZIONE CON PARZIALE DEMOLIZIONE ED AMPLIAMENTO DI EX CASA COLONICA AI SENSI DELLA LEGGE REGIONE MARCHE N°22/2009 - RIESAME domanda 2022/ 310				
Localizzazione	ANCONA VIA MASSIGNANO				

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

vista l'entità dei lavori previsti e le condizioni ambientali ed ecologiche di contesto la Valutazione di Screening è negativa: le informazioni acquisite indicano che il piano o intervento determinerà incidenza significativa, ovvero permane un margine di incertezza che, per il principio di precauzione, non permette di escludere una incidenza significativa; in questo caso il procedimento prosegue con il Livello II - valutazione appropriata che dovrà essere presentata.

Si ritiene importante che vengano prese in considerazione, come specie che potrebbero subire impatti negativi, l'Averla piccola e l'Ortolano specie di interesse comunitario, migratrici e nidificanti (presenti quindi nel territorio del Parco dalla primavera all'autunno), legate agli ambienti agricoli e coltivati che potrebbero frequentare l'area oggetto di intervento e subire impatti non solo in fase di cantiere ma anche a lungo termine;

Oltre alla carenza individuata al punto precedente, occorre prendere in considerazione i possibili impatti nei confronti dei chiroterteri in particolare nei confronti di Rinolofo maggiore, Rinolofo minore.

Altri aspetti importanti sono quelli inerenti gli impatti sugli habitat e sulla componente botanico-vegetazionale in particolare sulle specie di interesse conservazionistico della flora: in quanto nulla viene detto sulla presenza o meno di specie vegetali appartenenti a quelle di interesse conservazionistico.

In realtà anche negli ambienti antropizzati è possibile rinvenire esemplari di specie rare della flora, come ad esempio nel caso dell'*Himantoglossum adriaticum*, orchidea di interesse comunitario per la quale ad oggi sono note nel Parco solamente due stazioni, di cui una è un margine stradale e l'altra un parcheggio utilizzato soprattutto nel periodo estivo.

Si informa quindi che il procedimento risulta interrotto in attesa delle integrazioni in grado di colmare le carenze sopra evidenziate, precisando che i termini vengono azzerati e i tempi del procedimento decorreranno nuovamente dal ricevimento delle integrazioni richieste nel rispetto di quanto previsto all'art. 2.1 del Regolamento del Parco.

20 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	216	del	24/01/2023
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	0	del 24/01/2023
Ditta richiedente	E-DISTRIBUZIONE			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione nuovo elettrodotto interrato in bassa tensione a seguito di richiesta spostamento impianto pervenuta da parte del cliente in Via Poggio nel comune di (AN) SGQ DF0000191713549_ RICHIESTA NULLA OSTA			
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE POGGIO			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

21 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	227	del	26/01/2023
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	15274	del 25/01/2023
Ditta richiedente	ANDREATINI OLIMPIA residente in VIA SAN PIETRO, 3 - 60100 ANCONA (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	PROGETTO DI AMPLIAMENTO (IN APPLICAZIONE DELLA LR 22/2009 PIANO CASA) DEL CHIOSCO DI PIAZZA IV NOVEMBRE			
Localizzazione	ANCONA VIA FRANCESCO BARACCA			

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

da verificare con la soppintendenza

Sirolo, li 26/01/2023

F.to CANTANI Arch. Piero

F.to DIGNANI Dott.Geol. Andrea

F.to PERNA Dott. Paolo

F.to SANTONI Dott.Agr. Alessio

F.to ZANNINI Dott. Marco

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO PIANIFICAZIONE

In ordine alla presente determinazione, appone il visto di accettazione

Sirolo, li 27/01/2023

UFF. PIANIFICAZIONE
F.to Arch. Ludovico Caravaggi Vivian

Visto: Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 08/02/2023 ed inserita nella raccolta delle determinate del servizio proponente.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini